



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

396951, Воронежская область, Семилукский район, село Латное, Октябрьская ул., д.64/б

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024 г. № 57
с. Латное

Об утверждении
актуализированной схемы
водоснабжения Латненского
сельского поселения Семилук
ского муниципального района
Воронежской области на 2017-
2025 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», администрация Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области **постановляет :**

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня опубликования.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава
Латненского сельского поселения



С.Д.Сазыкина

Приложение к постановлению
от 18 апреля 2024 года № 57

С Х Е М А

водоснабжения Латненского сельского поселения
Семилуцкого муниципального района
Воронежской области на 2017 - 2025 г.г.



село Латное
2017 год

Содержание

1. Введение.....	3
2. Паспорт схемы.....	4
3. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Латненского сельского поселения.....	5
3.1 Описание системы и структуры водоснабжения поселения.....	5
3.2 Описание территорий поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения.....	8
3.3 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.....	9
4. Направления развития централизованных систем водоснабжения.....	10
4.1. Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения.....	10
4.2. Повышение показателей качества воды.....	10
4.3. Увеличение охвата территорий сетями централизованного водоснабжения.....	11
4.4. Повышение эффективности использования ресурсов.....	11
5. Баланс водоснабжения и потребления питьевой воды.....	11
5.1. Территориальный, структурный баланс реализации питьевой воды, сведения о фактическом потреблении питьевой воды, исходя из статических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления.....	11
5.2. Описание системы коммерческого учета питьевой воды.....	11
5.3. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения.....	12
5.4. Прогнозные балансы потребления питьевой воды на срок до 2023 года.....	12
5.5. Определение требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений системы водоснабжения.....	13
5.6. Наименование организации наделенной статусом гарантирующей организации.....	13
6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	13
6.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.....	13
6.2. Обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.....	14
6.3. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета.....	14
6.4. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов.....	14
6.5. Рекомендации о месте размещении сооружений водопровода.....	14
7. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения.....	15
8. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	15
8.1. Общие положения.....	15
8.2. Определение ориентировочной стоимости зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.....	16
9. Целевые показатели развития систем водоснабжения.....	18
9.1. Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения.....	18
9.2. Повышение показателей качества воды.....	19
9.3. Увеличение охвата территорий сетями централизованного водоснабжения.....	19
9.4. Повышение эффективности использования ресурсов.....	19
Места расположения новых ВЗУ с. Латного на 2025 г.....	20

1. Введение

Схема водоснабжения Латненского сельского поселения по состоянию 2017 года разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении»;

- Генерального плана Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области;

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения;

- прогнозные балансы потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения;

- зоны централизованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных систем холодного водоснабжения);

- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

- границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- сети водоснабжения и водоотведения;

- водозаборы;

- водоочистные сооружения;

- канализационные насосные станции.

2. Паспорт схемы

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения Латненского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик).

Администрация Латненского сельского поселения.

Местонахождение объекта

Россия, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское сельское поселение, с.Латное

Нормативно-правовая база для разработки схемы.

- Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. От 23.07.2012) «О водоснабжении и водоотведении».

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14 и введен в действие с 01 января 2013 г;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Цели схемы

Целями схемы являются:

- развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового жилищного фонда на территории Латненского сельского поселения;

- увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения Латненского сельского поселения и повышение качества питьевой воды.

Способ достижения поставленных целей

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водопроводных сетей водозаборных узлов (ВЗУ);
- строительство новых водопроводных сетей и водозаборных узлов с установкой водоочистной станции (ВОС);

- реконструкция существующих водопроводных сетей;

- строительство водопроводных сетей обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения всего Латненского сельского поселения;

- строительство очистных сооружений;

- строительство канализационных сетей;

- строительство канализационных насосных станций (КНС) для перекачки стоков к очистным сооружениям;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
2. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
3. Увеличение мощности системы водоснабжения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.
5. Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития Латненского сельского поселения.

3. Техничко - экономическое состояние централизованной системы водоснабжения Латненского сельского поселения

3.1 Описание системы и структуры водоснабжения поселения

Латненское сельское поселение расположено в южной части Семилукского муниципального района Воронежской области и граничит: на северо-западе территория поселения граничит с Лосевским поселением Семилукского муниципального района Воронежской области, на юге - с Латненским городским поселением Семилукского района Воронежской области, на юго-востоке с Девицким сельским поселением Семилукского муниципального района Воронежской области, на северо-востоке - с Семилукским сельским поселением Семилукского муниципального района Воронежской области.

В состав Латненского сельского поселения входят 3 населённых пункта: село Латное, село Дальнее Ляпино и хутор Точильное. Административный центр поселения – село Латное.

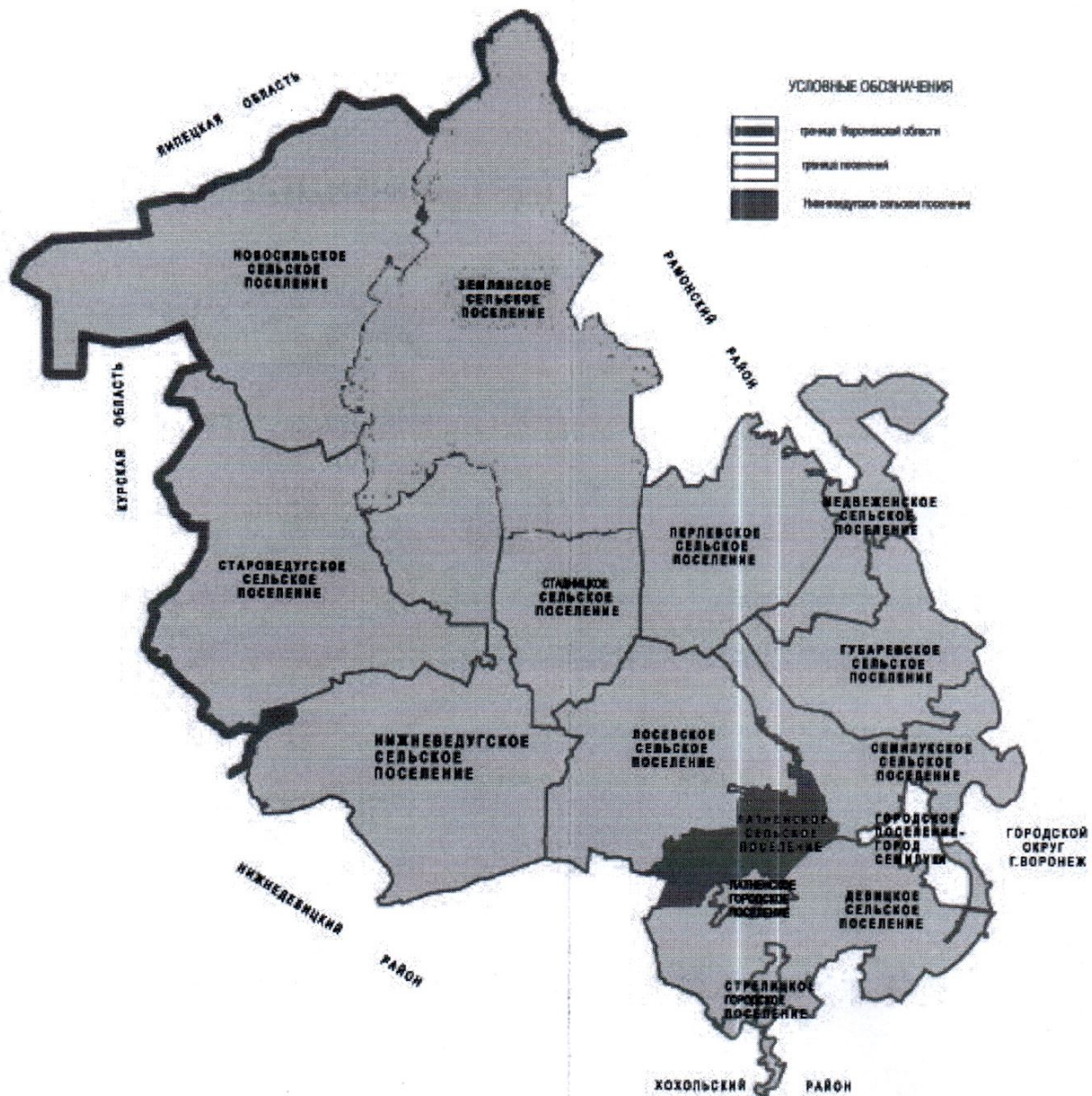
В настоящем документе рассматривается проблемы системы водоснабжения села Латного.

Источником водоснабжения села Латное являются две артезианские скважины которые используют аллювиальный горизонт и верхне - четвертичный водоносный горизонт. Горизонты использования являются защищенными. Сети водоснабжения выполнены полиэтиленовыми трубами Ø100 мм.

Качество воды по основным показателям соответствует СанПин 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая», за исключением повышенного содержания железа в воде и мутности которые образуются из - за низкого процента загрузки водопроводной сети и низкой культуры водопользования населения. Водопроводные сети в настоящее время не достаточно разветвлены и не охватывают всей территории жилой застройки села Латное, что существенно замедляет темпы развития поселения.

Ниже приведены схемы Ситуационного и Генерального плана Латненского сельского поселения.

Ситуационный план



3.3 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.

Технологические и экономические показатели деятельности

Направление показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
<i>Технологические показатели</i>					
Потери	Уровень потерь	%	7,8	8,6	9,1
	Коэффициент потерь	куб.м/км	280,0	320,0	380,0
	Удельное водопотребление	куб.м/чел	33,2	35,1	33,6
Аварийность	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	1,1	1,3	1,5
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	8,0	10,0	12,0
Износ	Износ систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:	%	62,-	63,50	67,26
	оборудование водозаборов	%	6,6	9,9	13,2
	оборудование системы очистки воды	%	-	-	-
	оборудование системы транспортирования воды	%	6,6	9,9	13,2
Сети водоснабжения	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	6,6	9,9	13,2
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,188	0,232	0,276
Производственные мощности	Уровень загрузки производственных мощностей	%	3,0	4,0	5,0
	оборудование водозаборов	%	3,0	4,0	5,0
	оборудование системы очистки воды	%	-	-	-
<i>Экономические показатели</i>					
Экономические показатели	Расходы на энергию в структуре себестоимости	%	17,3	13,1	15,2
Направление показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
	Расходы на зарплату в структуре себестоимости товара	%	76,8	79,8	83,4

	Доля амортизации в структуре себестоимости продукта	%	5,1	2,7	6,8
	Расходы на ремонт в структуре себестоимости товара (услуги)	%	3,0	4,0	5,0
Коэффициенты основных средств	Фондоотдача	Доли ед.	0,7	0,8	0,81
	Фондоёмкость	Доли ед.	1,3	1,1	1,2
Коэффициенты использования трудовых ресурсов	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел/км	0,2	0,3	0,4
	Производительность труда	тыс.куб.м /ч ед.	25,7	30,3	30,3

4. Направления развития централизованной системы водоснабжения

Основными принципами развития жилищного строительства на территории поселения являются:

- интенсивное освоение территории существующей жилой застройки;
- применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов.

Исходя из существующего состояния системы водоснабжения и перспективы развития территории Латненского сельского поселения направления развития централизованной системы водоснабжения включают:

4.1. Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения

- строительство станция второго подъема и станции водоподготовки, подключения их к существующим сетям энергоснабжения и водоснабжения на площадке существующего водозабора за строением дома №78/2 по улице Октябрьская;

- строительство сетей водоснабжения по ул. Свободы, Железнодорожная, Солнечная, Новая, переулку Зеленый;

- установку 2 шт. водонапорных башни ВБР-50у-18 объёмом 50м³, высотой 18м. (материал - сталь) за строением дома №2 по улице Железнодорожная и строением дома №1 по улице Солнечная.

- использование при проектировании и строительстве новых сетей водоснабжения принципы кольцевания водопровода.

Строительство дополнительных сетей электроснабжения при этом не требуется, что существенно снизит стоимость затрат при проектировании и строительстве.

4.2. Повышение показателей качества питьевой воды

- строительство сооружений водоподготовки;
- строительство станции обезжелезования в составе ВЗУ;
- постоянный контроль качества воды добываемой артезианскими скважинами и после установок обезжелезивания;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения

(скважин, резервуаров, установок водоподготовки, сетей и т.д.);

- установление и соблюдение поясов ЗСО у источников водоснабжения, сооружений и сетей;
- использование трубопроводов из современных материалов не склонных к коррозии при проектировании, строительстве и реконструкции сетей.

4.3. Увеличение охвата территорий сетями централизованного водоснабжения

- строительство сетей водоснабжения к территориям существующей застройки не имеющей централизованного водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения к новым потребителям на территории существующей застройки;
- строительство сетей водоснабжения для водоснабжения территорий предназначенных для объектов капитального строительства;

4.4. Повышение эффективности использования ресурсов

- контроль объемов отпуска и потребления воды;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы.

5. Баланс водоснабжения и потребления питьевой воды

5.1. Территориальный, структурный баланс реализации питьевой воды, сведения о фактическом потреблении питьевой воды, исходя из статических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления

Таблица 5.1. – Фактическая потребность в воде по группам потребителей

		Ел-па		Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление			
					Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Латное	Хоз-питьевые нужды	чел	1000	0,03	30	13140	36	1,5
	Неучтённые расходы	%	10	-	3	-	-	-
	Собственные нужды системы водоснабжения	%	10	-	3	-	-	-
	Итого:	-	1000	-	36	-	-	-

5.2. Описание системы коммерческого учета питьевой воды.

Учет потребления питьевой воды выполняется на основании приборов учета водоснабжения (2 шт. на арт. скважинах, 70 шт. водопользователей улиц Октябрьская, Набережная, Советская). Оснащение приборами учета составляет 100%.

5.3. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Проектная мощность ВЗУ составляет 720 м³/сутки, фактическая 34 м³/сутки за 2016 год. Загрузка существующих водопроводных сетей по итогам 2014 - 2016г. составляет 5 - 7%. Согласно баланса водопотребления потребность в воде в 2016 году составила 12427 тыс. м³/год. При наибольшем суточном водопотреблении в течении года дефицит питьевой воды не наступает. В связи с низким процентом загрузки ВЗУ и небольшой кратностью водообмена происходит систематический застой воды, который оказывает влияние на её качество.

5.4. Прогнозные балансы потребления питьевой воды на срок до 2025 года

Развитие систем водоснабжения учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

В перспективе развития Латненского сельского поселения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для с. Латное Латненского сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2025 года оборудуется внутренними системами водоснабжения;
- существующий жилой фонд оборудуется местными водонагревателями.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Суточный коэффициент неравномерности принят в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» принимаем 1,3.

Расходы воды на нужды промышленности снабжающих население продуктами питания и неучтенные расходы принимаем в размере 20 % от общего водопотребления согласно СП.

Расходы на собственные нужды водопровода 10 % от общего объема подачи в сеть согласно СНиП 2.04.02-84(СП31.13330.2012) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Перспективное водопотребление на 2025 год приведено в таблице 5.2.

Таблица 5.2. – Расчет перспективного водопотребления на 2025 год

Наименование населенного пункта	Наименование расхода	Ед-ца изме	Кол-во	Средн е суточн норма на ед. изм.	Водопотребление			
					Сред. сут. м ³ /сут	Годовое т.м ³ /год	Макс сут. м ³ /сут	Макс час. м ³ /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Латное	Хозяйственно-питьевые нужды и полив	чел	1000	0,3	300	131400	360	15
	Неучтённые расходы	%	10	-	30	-	-	-

Собственные нужды системы водоснабжения	%	10	-	30	-	-	-
Итого:		1000	-	360	-	-	-

5.5. Определение требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений системы водоснабжения

Согласно результатов расчётов настоящего и перспективного водопотребления дефицит питьевой воды при расходе 360 м³/сутки не наступит. Соответственно новый водозабор должен иметь скважины с дебитом 30 м³/час (2 рабочих и 1 резервная), производительность станции обезжелезивания принимаем 360 м³/сутки, станцию 2 подъема с учетом часовой неравномерности 30 м³/час

5.6. Наименование организации наделенной статусом гарантирующей организации

Обслуживающей организацией является ПК «Водопотребление»

6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

6.1. Обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Развитие системы водоснабжения Латненского сельского поселения предполагает решения следующих задач:

- охват сетями водоснабжения 100% территории существующей и перспективной застройки;
- повышение производительности водозабора в соответствии с ростом водопотребления;
- повышение надежности водоснабжения;
- повышение качества воды системы централизованного водоснабжения.

Для водоснабжения территории существующей застройки не имеющей централизованного водоснабжения, перспективной жилой застройки предусмотрено реконструкция существующего ВЗУ. В составе ВЗУ предполагается бурение одной скважины №3 (2 рабочих и 1 резервная). Предполагается, что новая скважина будет эксплуатировать аллювиальный горизонт и верхне-четвертичный водоносный горизонт, который эксплуатируют все артезианские скважины сельского поселения. По данным анализов предполагается, что вода новой скважины будет иметь превышение ПДК по мутности и железу, поэтому предусматривается строительство станции обезжелезивания производительностью 300 м³/сут. Предусматривается строительство РЧВ 2x100 м³ и насосной станции 2-го подъема производительностью 300 м³/ч.

При соблюдении норм проектирования, строительства и эксплуатации реконструируемый и новый водозабор не окажут влияния на качество подземных вод.

Для увеличения надежности и бесперебойности водоснабжения потребителей предусмотрено кольцевание водопровода.

Для нужд пожаротушения предусмотрены гидранты, согласно норм.

При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

6.2. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета

Согласно имеющимся данным учет потребления питьевой воды выполняется на основании приборов учета водоснабжения (2 шт. на артезианских скважинах, 84 шт. у водопользователей улиц Октябрьская, Набережная, Советская). Оснащение приборами учета составляет 100%.

6.3. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов

Трассы новых сетей проложены вдоль намеченных на перспективу дорог, границ населенного пункта. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено кольцевание сетей. Трассы прокладки трубопроводов необходимо уточнить при разработке проектной документации.

6.4. Рекомендации о месте размещении сооружений водопровода

Существующий ВЗУ продолжает функционировать, поэтому при его реконструкции необходимо учитывать радиусы влияния существующих скважин и проектируемой скважины. Также для новой скважины необходимо учесть соблюдения поясов санитарной охраны. При разработке проектной документации необходимо выполнить расчеты зон ЗСО ВЗУ для уточнения размещения скважин и сооружений.

7. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения

При соблюдении норм проектирования, строительства и эксплуатации реконструируемые водозабор не окажет влияния на качество подземных вод. Аллювиальный горизонт и верхне-четвертичный водоносный горизонт является защищенным водоупорами. Качество воды по биологическим показателям соответствует СанПиН, поэтому обеззараживание воды не требуется.

Вывод: Мероприятия по реализации перспективной схемы водоснабжения Латненского сельского поселения не окажет негативного воздействия на экологию.

8. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

8.1. Общие положения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий, предусмотренных в схеме водоснабжения, включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- ① проектно-изыскательские работы;
- ① строительно-монтажные работы;
- ① техническое перевооружение;
- ① приобретение материалов и оборудования;

- ⌚ пусконаладочные работы;
- ⌚ расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- ⌚ дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы.

В расчетах не учитывались:

- ⌚ стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- ⌚ стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- ⌚ стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- ⌚ оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- ⌚ особенности территории строительства.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства объектов. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль.

8.2. Определение ориентировочной стоимости зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации по единичным расценкам. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

Ориентировочная сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2017 г. по:

- ⌚ проектам объектов-аналогов;
- ⌚ Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- ⌚ Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012 (НЦС 2012, НЦС 81-02-2012), изданным Министерством регионального развития РФ
- ⌚ существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года;
- ⌚ с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года;
- ⌚ Прейскурант на строительство зданий и сооружений водоснабжения и канализации. Выпуск 2, 3, 4, в ценах 1984г.;
- ⌚ Сборники ресурсных сметных норм на специальные строительные работы №4, в ценах 1991г.;
- ⌚ Пособие к СНиП 2.07.01-89 - Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений, в ценах 1991г.
- ⌚ Сборники укрупненных сметных норм (УСН). Насосные станции и радиальные отстойники. Сооружения водоснабжения и канализации. Правила разработки и применения укрупненных сметных норм и расценок Сборник 8-1.1, в ценах

1984г.

- ☞ Стоимость работ пересчитана в цены 2017 года согласно методикам, описанным в:
- ☞ Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;
- ☞ Письма Госстроя СССР № 12-Д от 03.07.1990г.
- ☞ Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Гос. комитета СССР по делам строительства;
- ☞ Письма ФАС и ЖКХ № ВА-5079/06 от 15.10.2004г.
- ☞ Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;
- ☞ Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
- ☞ Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
- ☞ Письму № 13478-СД/10 от 29.07.2013 Министерства регионального развития Российской Федерации.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства, не включенная в сборники определения сметной стоимости по укрупненным показателям, определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации).

Базовая цена проектных работ (на 1 января 2015 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 13478-СД/10 от 29.07.2013г. приложение 3, Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, водоотведения с учетом индексов-дефляторов до 2023г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

В таблице 8.1. представлены общие сведения по рассчитанной стоимости реализации каждого этапа выполнения мероприятий по водоснабжению, водоотведению поселения в разбивке по этапам и видам деятельности.

Таблице 8.1. – Информация по финансовым потребностям мероприятий в разбивке по этапам.

№п/п	Вид деятельности	Расходы на мероприятия с учетом индексов дефляторов, тыс.руб. (без НДС)	
		2019 г.	2025 г.
1	2	3	4
1	Строительство новых сетей	0,0	70000,0
2	Реконструкция существующих сетей	4000,0	0,0
3	Строительство новых зданий и сооружений	23000,0	73000,0

	Итого :	27000,0	143000,0
--	-------------------	----------------	-----------------

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице 8.2.
Таблице 8.2. – Сводная ведомость.

№п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели, м	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
					2019	2025
1	2	3	4	5	6	7
с. Латное						
1.	Реконструкция труб ПНД Ø100 существующего водопровода	км.	Повышение эффективности использования ресурсов	1,0	4000,0	0,0
2.	Строительство водопровода ПНД Ø 100	км.	Увеличение территории централизованного водоснабжения	11,0	0,0	25000,0
3.	Строительство артезианской скважины №3	м3/сут	Повышение показателей качества воды, надежности и бесперебойности водоснабжения	300	7000,0	0,0
4.	Строительство станции обезжелезивания	м3/сут		300	7000,0	0,0
5.	Строительство станции 2-го подъема	м3/сут		300	9000,0	
6.	Строительство очистных сооружений	м3/сут	Повышение качества жизни населения, воздействия на окружающую среду	300	0,0	52000,0
7.	Строительство канализационных сетей	км.		20,0	0,0	45000,0
8.	Строительство канализационных насосных станций (КНС)	м3/сут		300	0,0	21000,0
ИТОГО					170000,0	

9. Целевые показатели развития систем водоснабжения

Реализация мероприятий предложенных в схемах водоснабжения населенных пунктов окажет позитивное влияние на значение целевых показателей. Ниже приведены целевые показатели систем водоснабжения с мероприятиями направленными на их повышение.

9.1. Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения

- бурение новой артезианской скважины в составе существующего водозабора;

- устройство резервуаров чистой воды в составе проектируемых ВЗУ;
- устройство насосной станции 2-го подъема в составе существующего ВЗУ;
- использование принципа кольцевания водопровода при проектировании и строительстве новых сетей.

9.2. Повышение показателей качества воды

- строительство станции обезжелезивания в составе существующего и ВЗУ;
- постоянный контроль качества воды поднимаемой артезианскими скважинами и после установок обезжелезивания;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (скважин, резервуаров, установок водоподготовки, сетей);
- установление и соблюдение поясов ЗСО у источников водоснабжения, сооружений и сетей;
- использование трубопроводов из современных материалов не склонных к коррозии при проектировании, строительстве и реконструкции сетей;

9.3. Увеличение охвата территорий сетями централизованного водоснабжения

- строительство сетей водопровода к территориям существующей застройки не имеющей централизованного водоснабжения;
- строительство сетей водопровода к новым потребителям на территории существующей застройки;
- строительство сетей водопровода для водоснабжения территорий предназначенных для объектов капитального строительства.

9.4. Повышение эффективности использования ресурсов

- установить прибор учета воды на проектируемой скважине, установке обезжелезивания, насосных станциях 2-го подъема, у потребителей;
- контроль объемов отпуска и потребления воды;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы.

